



অফিসের ঠিকানা: ফ্লোর নং ১২-১৪, আভিজেনজ ইনকিউবেটরি ট্রাই, বিল্ড ৫, সেক্টর-৫, মন্দি লেব শিটি, কলকাতা-৭০০ ০৩১

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিত্তিগ্রহণ জন্য প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা জনসাধারণের পাশাপাশি বিশেষত সম্পর্কিত ক্ষমতাহীনতা(গুণ) ও জারিনদারী(গুণ)-এর অবগতির জন্য সিকিউরিটি ইটারেট (এনকোর্সমেন্ট) কলস, ২০০২-এর কল ৮(৬)-এর সংস্কৃতসমূহ সহ পটুয়ায় সিকিউরিটি ইটারেট আচ্ছ প্রিলেন্ট্রাকশন অফ ফিল্মিয়াল অ্যাসেটস আচ্ছ এনকোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইটারেট আচ্ছ, ২০০২-অধীনে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সারওয়ারেস আচ্ছ, ২০০২ এবং এর অধীনে রচিত কলসমূহের বিধি অনুযায়ী বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেডের অনুমোদিত অধিকারিক দারা ব্যবহৃতক দখল দেওয়া এবং জারিনযুক্ত ক্ষমতাত্ত্ব কাছে বন্ধন রাখা। বন্ধন ব্যাঙ্ক সম্পত্তি মেসার্স স্পেকট্রাম ডেভারাস (ক্ষমতাহীন) এবং যি সারওয়ার আলম (প্রোপ্রাইটের ও বন্ধনকার্তা)-এর থেকে ৩০.১১.২০১৯ তারিখের নিচের বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড, জারিনযুক্ত ক্ষমতাত্ত্ব পালন অর্থাৎ কলস ই.১৯.১৮.৫৮.১০ (উচ্চত্বিশ লক্ষ অট্টিনযুক্ত ছাজার পাঁচশো পাঁচশো টাকা এবং দশ পয়সা মাত্র), তৎসহ যাবতীয় মাসুল, চার্জ ও ব্যরচাপাতি সম্মত পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিন্তু আছে তা' এবং 'যেখন আছে তেমন' ভিত্তিতে ২৮.১২.২০২১ (বিত্তিগ্রহণ তারিখ) তারিখে বিত্তি করা হবে। সম্পত্তির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য হবে ই.২৪.৮৪.২১৬/- (চারশি লক্ষ চুরাণি ছাজার মুশো মোল টাকা মাত্র) এবং বাকী অর্ধাক (সংরক্ষণ মূলোর ১০%) হবে ই.২.৪৮.৪২২/- (দুই লক্ষ অট্টিত্বিশ ছাজার চারশো বাহুশ টাকা মাত্র)।

সম্পত্তির বিবরণ

নিম্নোক্ত জি+৩ তলবিশিষ্ট বহুতলের চতুর্থ তলে দরিদ্রাশে একটি আবাসিক ফ্লাট বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সম্পত্তি পরিমাণ যার ছিতি ও বিবরণ: প্রেমিসেস নং ২, তারক দন্ত রোড, সাবেক প্রেমিসেস নং ৫৮/১ ও ৫৮/২, কড়োয়া রোড, হোল্ডিং নং ২, টোজি নং ২৮৩৩, প্লট নং ১১, ঘানা-কড়োয়া, পূর্বতন বালিগঞ্জ, পিন-৭০০০১৯, কলকাতা পুরনিয়াহের এলাকাধীন, কভার্ড এরিয়া ৫০৪.৪৮ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৬০৬.১৮ বর্গফুট। তোহঙ্গি: উত্তর- তারক দন্ত রোড; দক্ষিণ- ফাঁকা জাহাগী। এবং অন্যোর সম্পত্তি; পূর্ব- ফাঁকা জাহাগী। এবং অন্যোর সম্পত্তি; পশ্চিম- মসজিদ। সম্পত্তির স্বত্ত্বাধিকারী: যি সারওয়ার আলম।

উপরিলিখিত সম্পত্তি 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিন্তু আছে তা' এবং 'যেখন আছে তেমন' ভিত্তিতে ক্লয়ের জন্য জনসাধারণের থেকে বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড (জারিনযুক্ত ক্ষমতাত্ত্ব) মুখ্যমন্ত্র দরপত্র আমন্ত্রণ করছে। মুখ্যমন্ত্র দরপত্রের সঙ্গে দরকারি কেওয়াইসি নথিসমূহ সম্মত ইএমডি হিসেবে সম্পত্তির সংরক্ষণ মূলোর ১০% অর্ধাক 'বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড'-এর অনুকূলে কাটা ভিয়ান্ত স্ক্রাফ্ট/ব্যাঙ্কারস চেক জলপে সংলগ্ন করে সর্বশেষ ১৭.১২.২০২১ তারিখ বিকেল ৪.০০টার মধ্যে অনুমোদিত অধিকারিকের কাছে এই টিকানায় জমা দিতে হবে। বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড, ফ্লোর নং ১২, আভিজেনজ ইনকিউবেটরি ট্রাই, বিল্ড ৫, সেক্টর-৫, মন্দি লেব সিটি, কলকাতা-৭০০০৯১। কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও না সমস্ত বিত্ত প্রাপ্ত বা বাতিলের অধিকার অনুমোদিত অধিকারিকের থাকবে। উপরিলিখিত বিত্তিগ্রহণ নির্ধারিত তারিখে সকাল ১১.০০টার সময় সংযুক্ত ব্রাক্ষেপ দরপত্রগুলি খোলার সময় আগ্রহী ক্লেতারা অবশ্যই উপস্থিত থাকবেন। সর্বাধিক আগ্রহী পক্ষ এবং/বা সর্বাধিক প্রস্তুতিপূর্ণ দরমূল্য সেওয়া পক্ষের প্রস্তুতগুলি অনুমোদিত অধিকারিক নিজে ছাজিল থেকে খুলবেন এবং তা একই সময়ে গৃহীত হৃতে পাবে। অনুমোদিত অধিকারিকের (মোবাইল নম্বর: ৯৮৩০০৬০৫০৫০) সঙ্গে আগাম বৈগায়োগ করে আগ্রহী ক্লেতারা ০১.১২.২০২১ থেকে ০৪.১২.২০২১ তারিখের মধ্যে সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৫টার মধ্যে সম্পত্তি পরিবর্তন করতে পারবেন। দেরিতে জমা পড়া/ ইএমডি বিহীন/ নির্ধারিত সংরক্ষণ মূলোর কম দর ডিপোজ করা, অসম্পূর্ণ, শর্তসাপেক্ষ (যে কোনও কারণেই হোক না কেন) টেক্সারগুলি কোনওভাবেই বিচেনা করা হবে না। একবার কোনও বিত্ত গৃহীত হলে ২৪ ঘণ্টার মধ্যে ইতিমধ্যে প্রদত্ত ইএমডি সময়ে করে সেই সর্বাধিক বিত্তার/ক্লেতাকে প্রস্তুতিপূর্ণ মূলোর ২৫%, এবং পরবর্তী ১৫ দিনের মধ্যে যাকি ৭৫% অর্ধাক জমা দিতে হবে যার অন্যান্য হলে সংগ্রাহিত ক্লেতার ত্বরকে জমাকৃত যাবতীয় অর্ধাক এই ব্যাঙ্ক বাজেরাপুর করবে। অর্ধাক প্রদানে খেলাপের ক্ষেত্রে সম্পত্তিটি পুনরায় বিত্তি করা হবে এবং খেলাপক্ষের ক্লেতা ওই সম্পত্তি বা প্রযোজ্যতে সম্পত্তিটি যে মূল্যে বিত্তি করা হবে, তার গুপ্ত কোনও দায়ি জামাতে পারবেন না। উক্ত সম্পত্তির গুপ্ত বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড অবগত বয়েছে, এমন দায়ের বিবরণ: মহামান প্রিসাইভিং অধিকার, ডেটাস রিকভারি ট্রাইবুনাল-III, কলকাতা সর্বোচ্চ উক্ত ক্ষমতাহীনতার দায়ের করা এস এ ৪২৬/২০২১ বিচারাধীন।

এই বিত্তি জারিনযুক্ত ক্ষমতাত্ত্ব অনুমোদন সাপেক্ষ হবে এবং পুরো বিত্তবানমূলোর সঙ্গে অন্যান্য কর্তৃপক্ষের জারি করা হবে। উপরিলিখিত সম্পত্তির গুপ্ত যে কোনও বা সমস্ত ধরনের বিদ্যুৎ বকেয়া/টেলিকোর্স/ডায়াল ভিডিট/ রেজিস্ট্রেশন ফি/ বিবিধ ব্যরচাপাতি/ সরকারি বকেয়া/ কোনও কর্তৃপক্ষের কাছে বকেয়া ইত্যাদি সম্পূর্ণতই সকল সর্বাধিক বিত্তার/ক্লেতাকে জালাদাতারে বন্ধন করতে হবে। কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত টেক্সার হাত্য বা বাতিলের অধিকার অনুমোদিত অধিকারিকের থাকবে। উপরিলিখিত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে এই বিত্তি সঞ্চালিত না-হলে বাতিলগত ক্ষতিগ্রহণ মাধ্যমে উপরিলিখিত সম্পত্তিগুলি/পরিসম্পদগুলি বিত্তিগ্রহণ অধিকার এই ব্যাঙ্কের থাকবে।

তারিখ: ২৫.১১.২০২১

স্থান: কলকাতা

যাঃ- (অনুমোদিত অধিকারিক)

বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড